

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 26 д

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 385,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 385,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-12 097

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 810	5 806	Управление многоквартирным домом	7 810	7 810
Содержание жилья	54 984	40 874	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	27 531	27 531
			2.банк.1,5%	2 488	2 488
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 729	3 516		5 532	5 532
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	67 523	50 195		45 383	45 383
Коммунальные услуги:					
Отопление	127 332	94 657		129 759	129 759
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 798	7 284		36 509	36 509
Водоотведение	10 181	7 568		37 934	37 934
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 639	1 218		1 628	1 628
Итого по коммунальным услугам	148 950	110 727		205 829	205 829
итого по жилищным и коммунальным услугам	216 473	160 922		251 212	251 212
пени	6 633	4 931			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	223 106	165 853		251 212	251 212
Сумма переплаты (задолженности)					-85 359
процент оплаты арендаторы		74,34			
всего сумма переплаты (задолженности) на			01.01.2014г.		-97 456

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 26 Д

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	408,00								488,32						896,32
февраль	408,00								488,32	9703,00					10599,32
март	408,00					1123,00			488,32						2019,32
апрель	408,00								515,63						923,63
май	408,00								538,37						946,37
июнь	408,00		250,00						538,37						1196,37
июль	408,00	45,00				1393,00			666,13			2115,00			4627,13
август	408,00								666,12						1074,12
сентябрь	408,00								666,12		1130,00				2204,12
октябрь	408,00								666,12						1074,12
ноябрь	408,00								666,12						1074,12
декабрь	408,00								488,32						896,32
итого	4896,00	45,00	250,00	0,00	0,00	2516,00	0,00	0,00	6876,26	9703,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	27531,26

Красноперова Е.В.